

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2023 года

№ 772

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Звездочка»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы города Губкинского от 18 декабря 2012 года № 212 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений города Губкинского», Администрация города Губкинского **постановляет**:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Звездочка» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению образования Администрации города Губкинского обеспечить контроль за организацией и качеством предоставления платных услуг.
3. Сектору цен и тарифов отдела экономического анализа и прогнозирования управления экономики Администрации города осуществлять контроль за соблюдением дисциплины цен муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Звездочка».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение
к постановлению
Администрации города Губкинского
от «19» апреля 2023 года №772

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Звездочка»

№ п/п	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Цена (руб.), без НДС
1.	Лего-конструирование	30 минут	190,00
2.	Занимательная математика	30 минут	180,00
3.	Чудеса Эбру	30 минут	150,00
4.	Радуга красок	30 минут	140,00
5.	Чудеса из теста	30 минут	150,00
6.	Веселые нотки	30 минут	145,00
7.	Мир сенсорики	30 минут	140,00
8.	Волшебный борд	30 минут	130,00
9.	Юный мультипликатор	30 минут	200,00
10.	Индивидуальное занятие учителя-логопеда	30 минут	300,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2023 года

№ 805

О подготовке городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2023-2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **постановляет**:

1. Создать комиссию для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – комиссия).

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии для проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 1);

2.2. программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение №2);

2.3. перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 3);

2.4. перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 4);

2.5. график проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 5);

2.6. перечень документов, подтверждающих выполнение требований потребителями тепловой энергии по готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 6);

2.7. перечень документов, подтверждающих выполнение требований теплоснабжающей организацией по готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 7);

2.8. план-график промывки инженерных сетей тепловодоснабжения и испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность (приложение № 8);

2.9. план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов (приложение № 9).

3. Комиссии завершить проверку готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, с оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду и выдачей паспортов готовности к отопительному периоду:

3.1. до 15 сентября 2023 года – в отношении потребителей тепловой энергии;

3.2. до 1 ноября 2023 года – в отношении теплоснабжающих организаций.

4. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, руководствуясь нормативными правовыми актами, регламентирующими подготовку объектов энергетики и коммунального комплекса к работе в осенне-зимний (отопительный) период:

4.1. направить в адрес Администрации города Губкинского сводный график гидравлических испытаний и промывки магистральных и внутриквартальных сетей ХВС, ГВС и ТС в 2023 году, а также мероприятия по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

4.2. назначить лиц, ответственных за оформление документации, представление отчетности и осуществление контроля за подготовкой объектов, подлежащих проверке, к отопительному периоду 2023 – 2024 годов;

4.3. принять меры по созданию необходимого аварийного запаса материалов и оборудования для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

4.4. создать комиссии по проверке готовности объектов, подлежащих проверке, к отопительному периоду 2023 – 2024 годов;

4.5. подготовить индивидуальные тепловые пункты и системы отопления к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

5. Рекомендовать потребителям тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, руководствуясь нормативными правовыми актами, регламентирующими подготовку объектов (многоквартирных домов, зданий) к осенне-зимнему (отопительному) периоду:

5.1. направить в адрес Администрации города Губкинского для утверждения план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов, а также согласованный с филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский или филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» план-график промывки инженерных сетей тепловодоснабжения и испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность (приложения №№ 8, 9);

5.2. назначить лиц, ответственных за оформление документации, представление отчетности и осуществление контроля за подготовкой объектов (многоквартирных домов, зданий), подлежащих проверке, к отопительному периоду 2023 – 2024 годов;

5.3. ежемесячно, к 20 числу месяца, в период с мая по август 2023 года, представление в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Губкинского отчетной информации о реализации мероприятий по подготовке объектов (многоквартирных домов, зданий), подлежащих проверке, к отопительному периоду 2023 – 2024 годов;

5.4. принять меры по созданию необходимого аварийного запаса материалов и оборудования для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

5.5. создать комиссии по проверке готовности объектов (многоквартирных домов, зданий), подлежащих проверке, к отопительному периоду 2023 – 2024 годов.

5.6. подготовить тепловые пункты и системы отопления к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

5.7. обеспечить доступ в тепловые пункты и их приемку представителями филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в г.Губкинский и филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло».

6. Признать утратившим силу постановление Администрации города Губкинского от 27 апреля 2022 года № 884 «О подготовке муниципального образования город Губкинский к отопительному периоду 2022-2023 годов».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города Губкинского.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение № 1
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Приложение № 4
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

СОСТАВ
комиссии для проведения проверки готовности теплоснабжающей организации
и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский
Ямало-Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 2023-2024 годов

Председатель комиссии:

- первый заместитель главы Администрации города

Заместитель председателя комиссии:

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города

Секретарь комиссии:

- главный специалист отдела систем жизнеобеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города

Члены комиссии:

- начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и безопасности населения Администрации города

- директор филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в г. Губкинский (по согласованию)

- директор филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» (по согласованию)

- начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Губкинского

- начальник отдела систем жизнеобеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города

- представитель северо-уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

Приложение № 2
утверждена постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей
тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого
автономного округа к отопительному периоду 2023-2024 годов

1. Комиссия для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) осуществляет:

- деятельность в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила);

- работу по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, в соответствии с настоящей программой.

2. В целях осуществления контроля за подготовкой к отопительному периоду и выполнением требований по готовности, комиссией проводятся заседания с участием уполномоченных представителей теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

3. Проверка организаций, указанных в приложениях №№ 3, 4 настоящего Постановления, проводится комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, к отопительному периоду 2023 – 2024 годов в соответствии с графиком согласно приложению № 5 к настоящему Постановлению.

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии, представлен в приложениях №№ 6, 7 к настоящему Постановлению.

Документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, представляются теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии на рассмотрение комиссии не позднее, чем за пять дней до даты проверки, установленной графиком, согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

4. В ходе проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций и потребителями тепловой энергии, утвержденных Правилами, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки (Приложения №№ 6, 7).

Приложение № 3
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Перечень филиалов теплоснабжающей организации, осуществляющих деятельность
в сфере теплоснабжения на территории городского округа город Губкинский
Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых проводится проверка
готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п.п.	Наименование
1.	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский
2.	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло»

Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка
готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование
1	2
1	МАУ «Молодежный центр «Современник»
2	МБУ «Губкинский музей освоения Севера»
3	МБУ «Централизованная библиотечная система города Губкинского»
4	МБУ «Централизованная клубная система города Губкинского»
5	МБУ ДО «Губкинская детская школа искусств имени Г.В. Свиридова»
6	МБУ ДО «СТТ»
7	МБОУ ДО «ДДТ»
8	МБУ ДО «ГШХИ»
9	МБУ ДО «ДШИ №2»
10	МБУ ДО «ДШИ №3»
11	МАДОУ «Радуга»
12	МАДОУ «Радость»
13	МАДОУ «Русалочка»
14	МАДОУ «Теремок»
15	МАДОУ «Центр развития ребенка» - детский сад «Сказка»
16	МБДОУ «Белоснежка»
17	МБДОУ «Звёздочка»
18	МБДОУ «Колокольчик»
19	МБДОУ «Непоседы»
20	МБДОУ «Брусничка»
21	МБДОУ «Светлячок»
22	МБДОУ «Солнышко»
23	МБДОУ «Умка»
24	МБОУ «Школа им. Ярослава Василенко»
25	МБОУ «Лицей»
26	МБОУ «СКОШ»
27	МБОУ «СОШ №1»
28	МБОУ «СОШ №2»
29	МБОУ «СОШ №4»
30	МБОУ «СОШ №7»
31	МБОУ «СОШ №9»
32	МБОУ «ООШ №6»
33	МБУ СШ «Арктика»
34	МБУ СШ «Зенит»
35	МБУ СШ «Лидер»
36	МБУ СШ «Олимп»
37	МБУ СШОР «Фортуна»
38	ГБУ ЯНАО «Центр «Елена»
39	ГБУЗ ЯНАО «Губкинская городская больница»
40	МБУ «Муниципальная управляющая компания»
41	ООО «Северный город»
42	ООО «Уютный город»
43	ООО «Наш город»
44	ООО «Нордстарт»
45	ООО «ГЖК»
46	ТСЖ «13 Квартал»
47	ООО «Стандарт»
48	ООО «РЖК»
49	ООО «УК «Пурпе»
50	ООО «РГС Град»

Приложение № 5
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Приложение № 6
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

График проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования город Губкинский к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование организации	Дата проверки
1	2	3
1	МАУ «Молодежный центр «Современник»	15-19.08.2023
2	МБУ «Губкинский музей освоения Севера»	15-19.08.2023
3	МБУ «Централизованная библиотечная система города Губкинского»	15-19.08.2023
4	МБУ «Централизованная клубная система города Губкинского»	15-19.08.2023
5	МБУ ДО «Губкинская детская школа искусств имени Г.В. Свиридова»	15-19.08.2023
6	МБУ ДО «СТТ»	15-19.08.2023
7	МБОУ ДО «ДДТ»	15-19.08.2023
8	МБУ ДО «ГШХИ»	15-19.08.2023
9	МБУ ДО «ДШИ №2»	15-19.08.2023
10	МБУ ДО «ДШИ №3»	15-19.08.2023
11	МАДОУ «Радость»	15-19.08.2023
12	МАДОУ «Радуга»	15-19.08.2023
13	МАДОУ «Русалочка»	15-19.08.2023
14	МАДОУ «Теремок»	15-19.08.2023
15	МАДОУ «Центр развития ребенка» - детский сад «Сказка»	15-19.08.2023
16	МБДОУ «Белоснежка»	15-19.08.2023
17	МБДОУ «Звёздочка»	15-19.08.2023
18	МБДОУ «Колокольчик»	15-19.08.2023
19	МБДОУ «Непоседы»	15-19.08.2023
20	МБДОУ «Брусничка»	15-19.08.2023
21	МБДОУ «Светлячок»	15-19.08.2023
22	МБДОУ «Солнышко»	15-19.08.2023
23	МБДОУ «Умка»	15-19.08.2023
24	МБОУ «Школа им. Ярослава Василенко»	15-19.08.2023
25	МБОУ «Лицей»	15-19.08.2023
26	МБОУ «ООШ №6»	15-19.08.2023
27	МБОУ «СКОШ»	15-19.08.2023
28	МБОУ «СОШ №1»	15-19.08.2023
29	МБОУ «СОШ №2»	15-19.08.2023
30	МАОУ «СОШ №4»	15-19.08.2023
31	МБОУ «СОШ №7»	15-19.08.2023
32	МБОУ «СОШ №9»	15-19.08.2023
33	МБУ СШ «Арктика»	15-19.08.2023
34	МБУ СШ «Зенит»	15-19.08.2023
35	МБУ СШ «Лидер»	15-19.08.2023
36	МБУ СШ «Олимп»	15-19.08.2023
37	МБУ СШОР «Фортуна»	15-19.08.2023
38	ГБУ ЯНАО «Центр «Елена»	15-19.08.2023
39	ГБУЗ ЯНАО «Губкинская городская больница»	15-19.08.2023
40	МБУ «Муниципальная управляющая компания»	22-26.08.2023
41	ООО «Северный город»	22-26.08.2023
42	ООО «Уютный город»	22-26.08.2023
43	ООО «Наш город»	22-26.08.2023
44	ООО «РГС Град»	22-26.08.2023
45	ООО «Нордстарт»	22-26.08.2023
46	ООО «ГЖК»	22-26.08.2023
47	ТСЖ «13 Квартал»	22-26.08.2023
48	ООО «Стандарт»	22-26.08.2023
49	ООО «РЖК»	22-26.08.2023
50	ООО «УК «Пурпе»	22-26.08.2023
51	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в г. Губкинский	29-31.08.2023
52	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло»	29-31.08.2023

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований потребителями тепловой энергии по готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Отчет об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
2	Акт готовности внутренних и наружных сетей тепловодоснабжения и канализации к работе в отопительный период 2023-2024 годов, включающий
3	Инструкции по эксплуатации и режимам работы теплового узла, а также перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов
4	Акт выполнения плана ремонтных работ
5	Акт осмотра тепловой сети, принадлежащей потребителю тепловой энергии
6	Акты осмотра объекта (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление), проверки готовности теплового пункта (или) индивидуального теплового пункта к отопительному периоду
7	Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов
8	Акт наличия и работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии
9	Копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала
10	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
11	Справка о наличии собственных ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) договор на обслуживание теплопотребляющих установок со специализированной организацией
12	Приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
13	Копия протокола проверки знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей в комиссии ФС «Ростехнадзор»

Приложение № 7
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований теплоснабжающей организацией по готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	План подготовки к работе в отопительный период
2	Температурные графики на предстоящий отопительный период
3	График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей
4	Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях
5	Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов
6	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях (при наличии таких подразделений)
7	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива)
8	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя
9	Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения
10	Утвержденный перечень эксплуатационной документации
11	Договоры теплоснабжения, содержащие разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии и контроля показателей качества теплоносителя
12	Распорядительные документы об утверждениях норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимыми для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения
13	Технический отчет о наладке тепловых сетей
14	Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии
15	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утвержденному перечню
16	Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования
17	Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии
18	Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособления топливных складов и топливоподачи
19	Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации
20	Отчеты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама
21	Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования

22	Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей
23	Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов
24	Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления
25	Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей
26	Документ, подтверждающий выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения
27	Документ, подтверждающий выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии
28	Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива
29	Акты о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и организациями
30	Акты о разграничении балансовой принадлежности
31	Отчет о выполнении предписаний надзорных органов
32	Акты о работоспособности автоматических регуляторов (при наличии автоматических регуляторов)

Приложение № 8
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Утверждено:
Администрация города Губкинского

_____ / _____
« ____ » _____ 2023 г.

Согласовано:
Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в г.
Губкинский или Филиал АО «Ямалком-
мунэнерго» в Пуровском районе «Тепло»
(прописать необходимый филиал)

_____ / _____
« ____ » _____ 2023 г.

План-график промывки инженерных сетей теплоснабжения и испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность

Управляющая организация: _____.

№ п/п	Кол-во МКД	Срок исполнения (дд.мм.гггг)	Адреса МКД	Примечание
1				
2				
...				

Исполнитель _____ / _____

Руководитель _____ / _____
м.п.

Приложение № 9
утвержден постановлением
Администрации города
от « 21 » апреля 2023 года № 805

Утверждено:
Администрация города Губкинского

_____ / _____
« ____ » _____ 2023 г.

План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Управляющая организация: _____.

№ п/п	Кол-во МКД	Срок исполнения (дд.мм.гггг)	Адреса МКД	Примечание
1	Ревизия систем канализации			
2	Очистка грязевиков и фильтров системы отопления			
3	Ремонт продухов в цоколях зданий			

4	Проверка и укрепление входных дверей, замена стекол по необходимости		
5	Восстановление герметизации межпанельных швов		
6	Восстановление цоколей		
7	Ремонт фасада		
8	Ремонт кровли		
9	Обновление надписей на щитах и бирок на кабельных вводах		
10	Протяжка и чистка контактов ВРУ		
11	Замеры нагрузок токовыми клещами		
12	Подготовка и подписание актов и паспортов готовности по объемам		

Исполнитель _____ / _____

Руководитель _____ / _____
м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2023 года

№ 806

О внесении изменений в постановление Администрации города Губкинского от 8 февраля 2022 года № 170 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Губкинский музей освоения Севера»

В соответствии со статьей 61 Устава городского округа город Губкинский Ямало - Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Губкинского от 8 февраля 2022 года № 170 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Губкинский музей освоения Севера» (в редакции от 21.03.2022 № 493) следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 1 таблицы приложения пунктом 1.5. следующего содержания:

1.5. Входной билет на авторские занятия, мастер-классы, лекции (время неограниченно) билет по согласованию с автором (ведущим)

1.2. в строке 4.4. таблицы приложения цифры «400» заменить цифрами «450».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя».

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2023 года

№ 819

Об утверждении Порядка расчета размера платы за наем жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьями 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О Порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Губкинского **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Губкинского от 07 ноября 2022 года № 2190 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение
утвержден постановлением
Администрации города
от «24» апреля 2023 года №819

Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Указанный Порядок определяет единые требования к установлению размера платы за наем жилых помещений, находящихся в государственной собственности и отнесенным к жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда, расположенным на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – плата за наем жилого помещения специализированный жилищный фонд, автономный округ, город Губкинский).

1.3. Нормы настоящего Порядка не распространяются на жилые помещения муниципального жилищного фонда города Губкинского.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Ежемесячный размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и определяется по формуле:

$$P_n = P_{кв. м} * П, \text{ где}$$

P_n - ежемесячный размер платы за наем жилого помещения;
 $P_{кв. м}$ - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц;
 $П$ - общая площадь жилого помещения (кв.м).

2.2. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$$P_{кв. м} = Нб * K_j * K_c, \text{ где}$$

$P_{кв. м}$ - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц;
 $Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;
 K_j - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;
 K_c - коэффициент соответствия платы.

2.3. Пересмотр размера платы за наем жилого помещения производится ежегодно в 4 квартале текущего года и устанавливается постановлением Администрации города не позднее 1 ноября на срок с 1 января по 31 декабря очередного года. Основанием для пересмотра размера платы за наем жилого помещения является изменение базового размера платы за наем жилого помещения.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:
 $Нб = СРс * 0,001$, где
 $Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;
 $СРс$ - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в автономном округе.

3.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в автономном округе определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) по состоянию на II квартал текущего года.

В случае отсутствия указанной информации по автономному округу используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу (по всем типам квартир).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение, которого рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ для нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 и приведены в приложении к Положению.

4.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (K_c), который оценивается в интервале от 0 до 1 в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

Приложение
к Порядку расчета размера платы за
наем жилого помещения
специализированного государственного
жилищного фонда, расположенного
на территории городского округа
город Губкинский Ямало-Ненецкого
автономного округа

Коэффициенты для расчета размера платы за наем жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование	Обозначение	Параметры	Значение
1.	Коэффициент качества жилого помещения	K1	здание капитального исполнения	1,3
			здание деревянного исполнения	1,0
2.	Коэффициент благоустройства жилого помещения	K2	многоквартирные и жилые дома	1,0
3.	Коэффициент месторасположения жилого дома	K3	на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа	1,0
4.	Коэффициент соответствия платы	Kc	наниматели, занимающие служебные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа	0,576166
			наниматели, занимающие иные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа	0,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 апреля 2023 года

№ 133-р

О награждении Почётной грамотой Главы города Губкинского и вручении Благодарственного письма Главы города Губкинского

На основании Положения о Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы города Губкинского, утверждённого постановлением Администрации города от 25 декабря 2019 года № 2051, ходатайства заместителей главы Администрации города, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие местного самоуправления в городе Губкинском и в связи с празднованием Дня местного самоуправления,

1. Наградить Почётной грамотой Главы города Губкинского:

Баланда Елену Николаевну – начальника отдела экономического анализа и прогнозирования управления экономики Администрации города Губкинского

- Варга Юлию Александровну – главному специалисту отдела формирования и управления муниципальной собственностью Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
- Киселеву Викторию Петровну – главному специалисту по ведению торгового реестра отдела организации потребительского рынка Администрации города Губкинского
- Коломийца Дмитрия Валентиновича – начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города Губкинского
- Стрекаль Надежду Анатольевну – заместителя начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
- Филиппову Александру Николаевну – главному специалисту отдела нормативного обеспечения правового управления Администрации города Губкинского
- Фролову Наталью Михайловну – юрисконсульта I категории отдела договорной работы и судебной защиты правового управления Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского

2. Вручить Благодарственное письмо Главы города Губкинского:

- Бекмаметовой Динаре Наильевне – главному специалисту отдела формирования и управления муниципальной собственностью Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
- Варик Наталье Ивановне – старшему оперативному дежурному отдела единой дежурно-диспетчерской службы управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города Губкинского
- Василенко Татьяне Николаевне – инспектору по первоначальной постановке на воинский учет сектора по воинскому учёту управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города Губкинского
- Грыбу Ивану Ярославовичу – начальнику отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношении Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
- Дорошенко Марии Владимировне – главному специалисту отдела договорной работы и судебной защиты правового управления Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
- Калининой Ларисе Евгеньевне – начальнику отдела оценки качества образования Управления образования Администрации города Губкинского
- Лазутиной Оксане Геннадьевне – ведущему специалисту отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав инспектору по работе с детьми, Администрации города Губкинского
- Лукину Сергею Николаевичу – главному специалисту по информационным системам управления информационных технологий и связи Администрации города Губкинского
- Никогло Виктору Васильевичу – главному специалисту отдела благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Губкинского
- Одиноченко Алексею Николаевичу – начальнику отдела единой дежурно-диспетчерской службы управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города Губкинского
- Орхей Софии Сергеевне – ведущему бухгалтеру Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
- Панченко Анастасии Александровне – главному специалисту отдела опеки и попечительства Управления образования Администрации города Губкинского
- Поповой Евгении Александровне – начальнику отдела проектной работы Администрации города Губкинского
- Протасову Андрею Николаевичу – начальнику отдела муниципального жилищного контроля, муниципальному жилищному инспектору Администрации города Губкинского
- Романовой Елене Анатольевне – ведущему специалисту по архиву сектора делопроизводства управления делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского
- Семёнову Антону Леонидовичу – главному специалисту сектора по вопросам правопорядка и общественной безопасности управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города Губкинского
- Серебренниковой Любови Александровне – главному специалисту отдела муниципального заказа Администрации города Губкинского

- Сучиловой Марии Владимировне – главному специалисту отдела экономического анализа и прогнозирования управления экономики Администрации города Губкинского
- Тышеку Станиславу Владимировичу – главному специалисту - муниципальному жилищному инспектору отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Губкинского
- Усеиновой Ольге Сергеевне – инспектору по воинскому учёту сектора по воинскому учёту управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и безопасности населения Администрации города Губкинского

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Губкинская неделя».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Администрации города Губкинского.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

**Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке
территории города Губкинского о результатах общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»**

г. Губкинский

24 апреля 2023 года

Данное заключение подготовлено по результатам проведения общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Проект), назначенных постановлением Главы города Губкинского «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» от 5 апреля 2022 года № 19 (в редакции от 19 апреля 2022 № 20).

Постановления опубликованы в официальном печатном издании города Губкинского, в спецвыпуске газеты «Губкинская неделя» от 8 апреля 2022 года № 13 (697) и от 22 апреля 2022 года № 15 (699) и размещено вместе с материалами по рассматриваемому вопросу на сайте Администрации города: www.gubadm.ru. Экспозиции Проекта были установлены с 8 апреля 2022 года по 28 апреля 2022 года в холлах первых этажей зданий Администрации города и Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского.

За период проведения общественных обсуждений с 8 апреля 2022 (даты опубликования постановления о назначении общественных обсуждений) по 28 апреля 2022 года в Комиссию по землепользованию и застройке территории города Губкинского (далее – Комиссия) в письменной форме поступили замечания от двух участников общественных обсуждений.

Замечания и предложения посредством направления сообщений на адрес электронной почты: agh3@gubadm.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов; посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения») в Комиссию не поступили.

**Учтенные замечания и предложения, внесенные участниками
общественных обсуждений в письменной форме:**

№ п/п	Предложение внесено	Содержание замечаний и предложений	Аргументированные рекомендации Комиссии
1.	Департаментом по управлению муниципальным имуществом города Губкинского	Основные виды разрешенного использования земельных участков промышленной зона (П-1) дополнить видом разрешенного использования «недропользование (6.1)»	Предложение Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского считать правоммерным, соответствующим требованиям действующего законодательства Российской Федерации

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по Проекту от 24 апреля 2023 года № 4.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа» считать состоявшимися.
2. Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений по Проекту опубликовать 28 апреля 2023 года в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города.
3. Комиссии направить Главе города Губкинского Проект, протокол общественных обсуждений по Проекту, заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении и направлении Проекта на доработку.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

И.В. УТУЧЕНКОВ

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

Н.А. НИКИТЕНКО

ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, автономный округ) во исполнение части 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) информирует, что на основании решения от 16.03.2023 № 8 об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и акта об определении кадастровой стоимости от 17.03.2023 № АОКС-89/2023/000008 испр государственного бюджетного учреждения автономного округа «Государственная кадастровая оценка» департаментом принято решение внести изменения в кадастровую стоимость 2 объектов недвижимости, утвержденную приказом департамента от 11.11.2021 № 6-О «О внесении изменений в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Результаты определения кадастровой стоимости 2 объектов недвижимости утвержденной приказом департамента от 03.04.2023 № 8-О «О внесении изменения в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (государственная регистрация нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа 03.04.2023 регистрационный №128).

Приказ департамента от 03.04.2023 № 8-О опубликован 03.04.2023 на:

- официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yanao.ru) в разделе Документы



ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, автономный округ) во исполнение части 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) информирует, что в связи с технической ошибкой при формировании приказа департамента от 14.11.2022 № 15-О «О внесении изменений в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» принято решение внести изменения в преамбулу указанного приказа.

Решение утверждено приказом департамента от 24.03.2023 № 5-О «О внесении изменения в преамбулу приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2022 года № 15-О» (государственная регистрация нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа проведена 27.03.2023 регистрационный № 114).

Приказ департамента от 24.03.2023 № 5-О опубликован 27.03.2023 на:

- официальном сайте Правительства автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yanao.ru) в разделе Документы



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

24 марта 2023 г.

№ 5-О

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа 24 марта 2023 года
Регистрационный № 114

О внесении изменения в преамбулу приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2022 года № 15-О

П р и к а з ы в а ю:

1. В преамбуле приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2022 года № 15-О «О внесении

изменений в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» слова «решений от 21 июня 2022 года № 2 и от 22 июня 2022 года № 3 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и акта об определении кадастровой стоимости от 01 июля 2022 года № АОКС-89/2022/000009 испр» заменить словами «решения от 18 октября 2022 года № 5 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и акта об определении кадастровой стоимости от 25 октября 2022 года № АОКС-89/2022/000017 испр».

2. Настоящий приказ распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

И.о. директора департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

03 апреля 2023 г.

№ 08-О

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа 03 апреля 2023 года
Регистрационный № 128

О внесении изменения в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подпунктом 2.1.99 пункта 2.1 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П, на основании решения от 16 марта 2023 года № 8 об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и акта об определении кадастровой стоимости от 17 марта 2023 года № АОКС-89/2023/000008 испр государственного бюджетного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденную приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 ноября 2021 года № 6-О.

2. Настоящий приказ распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Директор департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

С.В. Черняев

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 апреля 2023 года № 08-О



ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в кадастровую стоимость объектов недвижимости: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

Пункты 104103, 104104 изложить в следующей редакции:

104103	89:09:020203:176	7 396 177,50
104104	89:09:020203:178	1 089 328,63

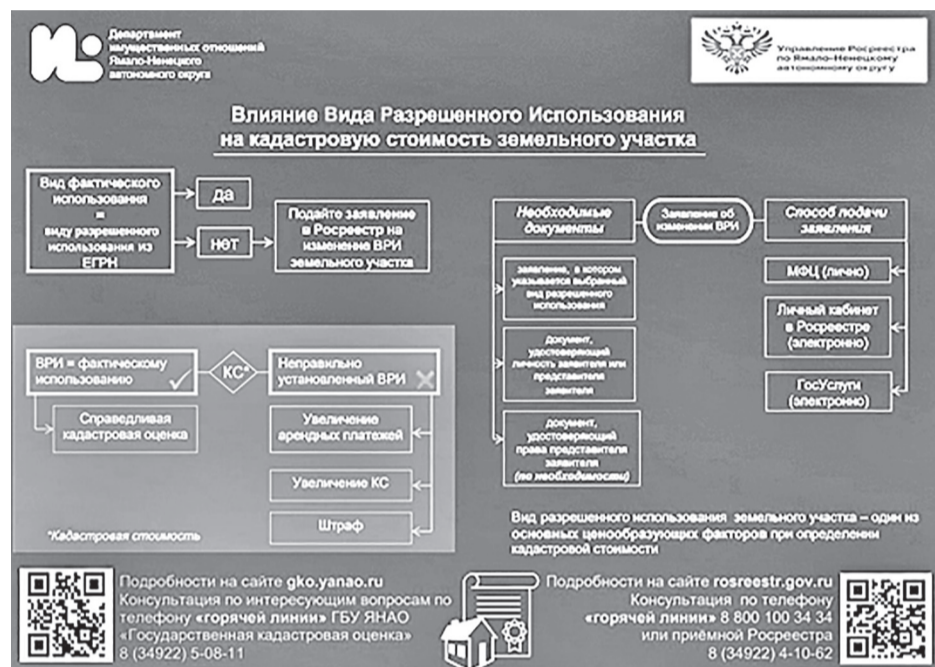
».

Росреестр сообщает

Вид разрешённого использования (ВРИ)

Департамент имущественных отношений ЯНАО сообщает, что неверно установленный вид разрешённого использования (ВРИ) существенно искажает кадастровую стоимость земельного участка и является одним из основных ценообразующих факторов.

Управление Росреестра по ЯНАО информирует, что при выборе земельного участка важно уделить внимание ВРИ, поскольку он определяет, какую деятельность можно вести на данной территории и какие объекты можно размещать. Эксперты Росреестра разъяснят, как изменить или установить ВРИ земельных участков. Консультация по телефону 8 (34922) 4-10-62.



Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

Росреестр подготовил дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за I квартал 2023 года.

В простой и доступной форме мы рассказали о нововведениях. Теперь каждый сможет разобраться в тонкостях законодательства.



Роспотребнадзор информирует

Острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) и грипп являются актуальной проблемой здравоохранения в силу высокого уровня заболеваемости. Практически каждый человек ежегодно болеет ОРВИ или гриппом, подвергаясь риску развития осложнений заболевания.

Грипп входит в группу острых респираторных вирусных инфекций с воздушно-капельным путём передачи возбудителя. Заболевание характеризуется острым началом, лихорадкой (с температурой 38°C и выше), общей интоксикацией и поражением дыхательных путей.

При тяжёлом течении гриппа часто возникают серьёзные поражения сердечно-сосудистой системы, дыхательных органов, центральной нервной системы. Распространёнными осложнениями после гриппа являются синуситы, бронхиты, отиты, обострение и усугубление хронических заболеваний.

Самому пациенту при первых симптомах нужно остаться дома, чтобы не только не заразить окружающих, но и вовремя заняться лечением, поэтому необходимо немедленно обратиться к врачу. Для предупреждения дальнейшего распространения инфекции заболевшего нужно изолировать от здоровых лиц, желательно выделить ему отдельную комнату. При гриппе крайне важно соблюдать постельный режим, так как при заболевании увеличивается нагрузка на сердечно-сосудистую, иммунную и другие системы организма. Самолечение при гриппе недопустимо, и именно врач должен поставить диагноз и назначить необходимое лечение, соответствующее состоянию и возрасту пациента.

Вакцинация рекомендуется всем группам населения. Вакцинация должна проводиться за 2–3 недели до начала роста заболеваемости, делать прививку может только специально обученный медицинский персонал в медицинском учреждении. Перед вакцинацией обязателен осмотр врача.

Правила профилактики гриппа:

- сделайте прививку против гриппа до начала эпидемического сезона;
- сократите время пребывания в местах массовых скоплений людей и общественном транспорте;
- пользуйтесь маской в местах скопления людей;
- избегайте тесных контактов с людьми, которые имеют признаки заболевания, например чихают или кашляют;
- регулярно тщательно мойте руки с мылом, особенно после улицы и общественного транспорта;
- регулярно проветривайте помещение, в котором находитесь;
- регулярно делайте влажную уборку в помещении, в котором находитесь;
- увлажняйте воздух в помещении, в котором находитесь;
- потребляйте как можно больше продуктов, содержащих витамин С (клюква, брусника, лимон и др.);
- ведите здоровый образ жизни, высыпайтесь, сбалансированно питайтесь и регулярно занимайтесь физкультурой.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ОРЛОВА

Организовать магазин в СНТ стало проще

Президент России **Владимир Путин** подписал разработанный при участии Росреестра закон, который поможет развивать инфраструктуру садоводческих товариществ. Он уточняет порядок и условия использования общего имущества, в том числе допускает его передачу третьим лицам в аренду или безвозмездное пользование и установление сервитута.

– Законодательные изменения создают условия, в том числе для организации торговли товарами первой необходимости и предоставления услуг, которые необходимы садоводам. Для этих целей на землях общего назначения могут возводиться некапитальные объекты. При этом закон сохраняет гарантии прав садоводов на имущество общего пользования, позволяя именно самим садоводам решать, на каких условиях предоставлять такое имущество третьим лицам, – отметил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**.

Реализация закона о «гаражной амнистии»

С 1 сентября 2021 года вступил в силу закон, который даёт возможность зарегистрировать право собственности на гараж в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Документ предусматривает возможность оформления не только самого гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним.

За время реализации «гаражной амнистии» Управлением Росреестра по ЯНАО осуществлена регистрация прав в отношении 344 земельных участков. Их площадь составила 17 908 кв. м.

На I квартал 2023 года было оформлено 229 гаражей. Кроме того, в ЕГРН дополнительно внесены сведения о признании гаража самостоятельным зданием в отношении 513 объектов.