

Официально

Уведомление о сборе замечаний и предложений по проекту Схемы теплоснабжения городского округа город Губкинский до 2041 года

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,

Администрация города Губкинского уведомляет о начале сбора замечаний и предложений по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования город Губкинский до 2041 года. Проект схемы размещен на официальном сайте Администрации города Губкинского, в подразделе «Развитие городского хозяйства» раздела «Городское хозяйство».

Замечания и предложения по проекту Схемы теплоснабжения, в письменном виде принимаются по адресу: 629830, ЯНАО, г. Губкинский, мкр.5, д.38, каб. 402, тел. 3-97-92, электронная почта: gh5@gubadm.ru (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города).

Сбор замечаний и предложений осуществляется до 14 июня 2023 года.

ГЛАВА ГОРОДА ГУБКИНСКОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2023 года

№ 11

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы от 26 апреля 2018 года № 288 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», на основании заявлений Шпагина А.Н. от 10 мая 2023 года № 2729564861, Мальсаговой З.А. от 11 мая 2023 года № 2729745181, **постановляю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам решений:

1.1. о предоставлении Шпагину Анатолию Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:05:030301:92, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, ул. Аэродромная, в части:

- уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северной границы с 3 м до 1,48 м, с южной границы с 3 м до 1,66 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка (га/100 кв.м. торговой площади) с «свыше 250 кв.м. до 650 кв.м. торговой площади – 0,04» на «свыше 250 кв.м. до 650 кв.м. торговой площади – 0,016»;

1.2. о предоставлении Мальсаговой Зухре Алаузовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:05:030301:340, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, ул. Железнодорожная, в части:

- уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «Магазин» с северо-западной границы с 3 м до 2,88 м, с северо-восточной границы с 3 м до 0,10 м, с юго-восточной границы с 3 м до 1,46 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка (га/100 кв.м. торговой площади) с «свыше 250 кв.м. до 650 кв.м. торговой площади – 0,04» на «свыше 250 кв.м. до 650 кв.м. торговой площади – 0,016».

2. Проекты решений о предоставлении разрешений, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – Проекты), размещены на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru) в разделе «Общественные обсуждения» с 26 мая 2023 года по 30 мая 2023 года.

3. Установить порядок и сроки проведения общественных обсуждений по Проекту, согласно приложению.

4. Организатору общественных обсуждений - управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского в холле 1 этажа здания Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, организовать проведение

экспозиции Проектов с 26 мая 2023 года по 30 мая 2023 года с 8.30 до 18.00 часов. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей в рабочие дни с 14.00 до 16.00 часов.

5. Установить, что предложения и замечания по Проектам вносятся в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке территории города Губкинского (далее - Комиссия), а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, либо в электронной форме посредством направления сообщений на адрес электронной почты: arh4@gubadm.ru, либо посредством официального сайта Администрации города Губкинского (раздел «Общественные обсуждения»), либо через единый портал на платформе обратной связи ПОС, в срок до 12.00 часов 30 мая 2023 года.

6. Прием письменных предложений и замечаний по Проектам проводится по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон № 2, дом 45, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского, кабинет № 312.

Приемные дни и часы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов, телефон 3-20-81, 3-20-82.

7. Установить размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений в сумме 33 630 (тридцать три тысячи шестьсот тридцать рублей) 00 копеек.

В случае если заинтересованными лицами являются несколько физических либо юридических лиц, расходы оплачиваются пропорционально в равном размере.

Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений осуществляется на основании Положения, утвержденного Решением Думы города Губкинского от 23 марта 2022 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа», и рассчитывается на основании постановления Администрации от 25 июня 2021 года № 996 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города и подведомственных казенных учреждений».

Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, осуществляется заинтересованным лицом не позднее чем за 5 рабочих дней до даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского опубликовать настоящее постановление, состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 6 февраля 2007 года № 13 (в редакции от 28 октября 2022 года № 2118), а также заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Губкинская неделя».

9. Управлению общей политики Администрации города разместить настоящее постановление, а также Проекты на официальном сайте Администрации города Губкинского.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение
 утвержден постановлением
 Главы города Губкинского
 от «23» мая 2023 года №11

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Размещение Проектов на официальном сайте Администрации города Губкинского (www.gubadm.ru , раздел «Общественные обсуждения»), проведение экспозиции проектов, принятие предложений и замечаний	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	с 26.05.2023 по 30.05.2023
2	Проведение заседания Комиссии	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	02.06.2023
3	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского	16.06.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2023 года

№ 975

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 17 города Губкинского»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Губкинский Ямало - Ненецкого автономного округа, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РГС 3» от 26.04.2023 № 2698217313 о внесении изменений в проект межевания территории микрорайона № 17 города Губкинского, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 17 города Губкинского» (Приложение).
2. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского в течение 7 дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».
3. Управлению общей политики Администрации города Губкинского в течение 7 дней разместить настоящее постановление и проект «Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 17 города Губкинского» на официальном сайте Администрации города Губкинского.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре.

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение
утвержден постановлением
Администрации города
от _____ 2023 года № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 17 ГОРОДА ГУБКИНСКОГО ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Подготовка изменений в проект межевания осуществляется на территорию микрорайона № 17 города Губкинского. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков.

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Проектируемая территория – микрорайон № 17, расположенный в восточной части города Губкинского, ограничен проспектом Мира, ул. Ямальская и ул. Магистральная. Площадь территории проектирования составляет 14,58 га и расположена в кадастровом квартале – 89:14:040101.

На момент проектирования территория представляет собой незастроенную территорию, в южной части ведется строительство 3 многоквартирных жилых домов.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Губкинский территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) - (Ж-3);
- Многофункциональная общественно-деловая зона - (ОД-1);
- Зона инженерной инфраструктуры - (И-1);
- Зона природного ландшафта - (Р-3).

На проектируемой территории установлены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, линии регулирования застройки.

Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия
На территории 17 микрорайона объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства
Размещение новых объектов капитального строительства проектом не планируется. Зона размещения объекта капитального строительства принята в размере 3 метров от границ смежных земельных участков и 5 метров от красной линии улицы.

2. Проект межевания территории

2.1 Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания установлены границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, под планируемыми объектами капитального строительства. Проектом предусматривается разделение земельных участков в границах существующих земельных участков.

Проектом межевания предложен раздел земельных участков с кадастровыми номерами (изменяемые земельные участки): 89:14:040101:805 и 89:14:040101:806, в соответствии с действующим законодательством о кадастровой деятельности.

Виды разрешенного использования изменяемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации города Губкинского от 05.08.2022 № 1587.

Сведения о земельных участках, подлежащем изменению, представлены в таблице 1.

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические или юридические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрен раздел земельного участка 89:14:040101:805 с образованием новых земельных участков: 89:14:040101:3У1 который после образования будет отнесен к средней этажной застройки и 89:14:040101:3У2, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования.

Проектом предусмотрен раздел земельного участка 89:14:040101:806 с образованием новых земельных участков: 89:14:040101:3У4 который после образования будет отнесен к средней этажной застройки и 89:14:040101:3У3, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проектом границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Проектом межевания границы зон действия сервитута на изменяемые участки установлены.

Таблица 1

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	П л о - щ а д ь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Возможные способы образования земельного участка	Номер точки	Координаты, м	
								X	Y
89:14:040101:3У1	3 914	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский микрорайон 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем разделения земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:805	Н1	1338646.06	4426797.69
							Н2	1338680.32	4426873.53
							Н3	1338707.05	4426860.93
							Н4	1338729.01	4426852.10
							Н5	1338733.60	4426853.85
							Н6	1338740.03	4426868.19
							Н7	1338738.28	4426872.78
							Н8	1338671.98	4426903.45
							Н9	1338666.21	4426901.39
							Н10	1338623.82	4426807.57
89:14:040101:3У2	2 085	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский микрорайон 17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство территории	Образование земельного участка путем разделения земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:805	Н1	1338668.45	4426787.74
							Н2	1338698.42	4426851.53
							Н3	1338702.37	4426860.77
							Н4	1338707.05	4426860.93
							Н5	1338680.32	4426873.53
							Н6	1338646.06	4426797.69

89:14:040101:3У3	1 297	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский микрорайон 17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство территории	Образование земельного участка путем разделения земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:806	н1	1338650.41	4426715.75
							н2	1338649.15	4426722.83
							н3	1338703.36	4426842.81
							н4	1338709.04	4426846.76
							н5	1338698.42	4426851.53
							н6	1338668.45	4426787.74
							н7	1338638.39	4426721.18
89:14:040101:3У4	3 871	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский микрорайон 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем разделения земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:806	н1	1338671.50	4426706.24
							н2	1338730.48	4426837.13
							н3	1338709.04	4426846.76
							н4	1338703.36	4426842.81
							н5	1338649.15	4426722.83
							н6	1338650.41	4426715.76

Таблица 2

Сведения о зонах действия сервитута

№	Цель установления сервитута	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется установление сервитута	П л о - щ а д ь, кв. м
1	Сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	89:14:040101:804 и 89:14:040101:3У1	1822
2		89:14:040101:3У4	661

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек зон действия сервитута

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
Зона действия сервитута №1					
1	1338651.16	4426682.06	11	1338670.47	4426898.63
2	1338646.63	4426684.11	12	1338722.33	4426875.20
3	1338646.22	4426683.20	13	1338724.18	4426879.30
4	1338585.51	4426710.64	14	1338671.98	4426903.45
5	1338616.87	4426780.04	15	1338666.23	4426901.40
6	1338625.55	4426799.23	16	1338580.67	4426712.07
7	1338626.46	4426798.82	17	1338583.49	4426705.06
8	1338631.35	4426809.63	18	1338645.06	4426678.23
9	1338630.43	4426810.04	19	1338650.48	4426680.58
10	1338639.10	4426829.23	1	1338651.16	4426682.06
20	1338728.48	4426852.31	23	1338724.76	4426853.81
21	1338737.95	4426872.93	20	1338728.48	4426852.31

22	1338734.32	4426874.61	Зона действия сервитута №2		
24	1338674.06	4426711.93	42	1338692.12	4426764.94
25	1338725.61	4426826.33	43	1338691.30	4426763.12
26	1338720.83	4426828.49	44	1338692.99	4426762.36
27	1338716.72	4426819.38	45	1338692.19	4426760.60
28	1338718.41	4426818.62	46	1338690.50	4426761.36
29	1338716.35	4426814.07	47	1338686.38	4426752.24
30	1338714.67	4426814.83	48	1338688.07	4426751.48
31	1338710.55	4426805.71	49	1338686.56	4426748.13
32	1338712.24	4426804.95	50	1338684.87	4426748.89
33	1338710.18	4426800.40	51	1338680.75	4426739.79
34	1338708.49	4426801.16	52	1338682.44	4426739.02
35	1338698.19	4426778.39	53	1338680.38	4426734.46
36	1338699.89	4426777.62	54	1338678.69	4426735.22
37	1338698.37	4426774.27	55	1338674.57	4426726.12
38	1338696.68	4426775.03	56	1338676.26	4426725.35
39	1338692.56	4426765.91	57	1338670.76	4426713.18
40	1338694.25	4426765.15	24	1338674.06	4426711.93
41	1338693.81	4426764.18			
58	1338729.12	4426834.11	62	1338718.88	4426831.41
59	1338730.48	4426837.13	63	1338721.71	4426837.57
60	1338719.39	4426842.11	58	1338729.12	4426834.11
61	1338715.24	4426833.07			

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 14,58 га.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ территории,
в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
1	1338929.02	4426527.65	19	1338686.31	4426975.57
2	1338968.60	4426707.89	20	1338682.94	4426971.60
3	1338983.44	4426780.91	21	1338659.40	4426931.97
4	1338983.29	4426789.89	22	1338633.65	4426882.15
5	1338987.01	4426814.76	23	1338625.09	4426874.02
6	1338986.25	4426838.77	24	1338598.42	4426815.65
7	1338982.64	4426852.32	25	1338530.84	4426662.92
8	1338933.88	4426938.84	26	1338508.25	4426609.14
9	1338925.97	4426945.67	27	1338533.05	4426606.67
10	1338918.72	4426949.25	28	1338676.47	4426597.74
11	1338861.99	4426957.74	29	1338704.20	4426595.21
12	1338859.56	4426941.81	30	1338731.61	4426591.13
13	1338841.90	4426944.41	31	1338758.73	4426585.49
14	1338844.10	4426960.25	32	1338785.49	4426578.32
15	1338701.04	4426981.48	33	1338812.87	4426569.24
16	1338698.77	4426981.48	34	1338913.38	4426532.89
17	1338696.20	4426981.08	1	1338929.02	4426527.65
18	1338692.83	4426980.22			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2023 года

№ 166-р

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Губкинского от 26 декабря 2014 года №573-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»

В соответствии с Уставом городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа,

1. Внести изменение в распоряжение Администрации города Губкинского от 26 декабря 2014 года №573-р «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» [в редакции от 15 мая 2015 года №162-р, от 29 января 2016 года №17-р, от 1 июня 2016 года № 179-р, от 1 ноября 2017 года 316-р, от 11 марта 2022 года № 69-р], заменив в приложении № 2 слова «представитель филиала ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет» в г.Губкинском» словами «начальник филиала ГБПОУ ЯНАО «Муравленковский многопрофильный колледж» в г. Губкинском».

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Губкинского и опубликовать в газете «Губкинская неделя».

ГЛАВА ГОРОДА

А.М. ГАРАНИН

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
от 28 октября 2022 года № 2118

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке территории города Губкинского

- Председатель комиссии** – заместитель главы Администрации города по строительству и архитектуре;
- Заместитель председателя комиссии** – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Секретарь комиссии** – главный специалист отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Члены Комиссии:

- начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города;
- заместитель начальника управления - заведующий сектором подготовки разрешительной и предпроектной документации управления архитектуры и градостроительства Администрации города;
- начальник Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского;
- заместитель начальника Департамента, начальник управления земельных отношений Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского;
- начальник правового управления Администрации города;
- начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и безопасности населения Администрации города Губкинского;
- директор МКУ «Управление организации строительства»;
- директор МБУ «Автодорсервис г. Губкинский»;
- депутат Думы города Губкинского (по согласованию);
- начальник ОНД и ПР по МО г. Губкинский УНД и ПР ГУ МЧС России по ЯНАО (по согласованию).

